

ПРОТОКОЛ

собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Ершова д. №29
проведенного в форме очного голосования.

г. Тула

05.11.2013 года

Инициатор общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме – Гражданин РФ Михайловская Людмила Анатольевна 23.04.1955 года рождения, 7001 № 376996, выдан 15.01.2002 г. Привокзальным РОВД г. Тулы, Маргелова, д. 1, кв. 205.

Дата начала голосования 05 ноября 2013 г.

Место передачи решений собственников жилых и нежилых помещений - г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-а, офис 165. Место подсчета голосов г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а, офис 165.

Общее количество голосов собственников жилых помещений – 10 362,4 кв.м.

Количество голосов принявших участие в голосовании 5798,63 кв.м- 55,96 (%).

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО

Повестка для общего собрания собственников жилых помещений.

1. Выбор способа управления – Управляющая компания ООО «Новый город» сроком на 5 лет.
2. Выбор Совета дома в составе 3-х человек.
3. Избрание председателя Совета дома.
4. Заключение договора на управление общим имуществом собственников жилых помещений, техническое обслуживание общего имущества собственников в многоквартирном доме, содержание придомовой территории с ООО «Новый город»
5. Поручение ООО «Новый город» заключение договоров от имени собственников жилых помещений на поставку электроэнергии, водопотребление и водоотведение, отопление, вывоз мусора.
6. Решение вопроса о прямых расчетах с Поставщиками коммунальных услуг - ЗАО «Тулатеплосеть», ОАО «Тулагорводоканал».
7. Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение и т.д.) на общедомовом имуществе за плату (цена и условия договоров определяются ООО «Новый город» самостоятельно) сроком на 5 лет.
8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в доме и придомовой территории в размере 15 рублей 91 копеек.
9. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания в форме заочного голосования сроком один раз в год.
10. Утверждение мест хранения протоколов и других документов общих собраний в ООО «Новый город».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «Новый город» сроком на 5 лет.

«За» - 5461,98 голосов

«Против» - 57,6 голосов

«Воздержался» - 279,05 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня, выбор Совета дома в составе 3-х человек постановили:

Избрать совет дома из 3-х человек: Антропов Егор Владимирович кв. 167
Алехин Павел Николаевич кв. 127
Варкентин Максим Владимирович кв. 13

«За» - 4787,44 голосов

«Против» - 77,81 голосов

«Воздержался» - 933,38 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем Совета дома.

Антропова Егора Владимировича – кв. 167

«За» - 4769,89 голосов

«Против» - 77,81 голосов

«Воздержался» - 950,93 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Заключить договор на управление общим имуществом собственников жилых помещений, техническое обслуживание общего имущества собственников в многоквартирном доме, содержание придомовой территории с ООО «Новый город»

«За» - 5475,76 голосов

«Против» - нет

«Воздержался» - 322,87 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Поручить ООО «Новый город» заключение договоров от имени собственников жилых помещений на поставку электроэнергии, водопотребление и водоотведение, отопление, вывоз мусора.

«За» - 5368,66 голосов

«Против» - 44,8 голосов

«Воздержался» - 385,17 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Решить вопрос о прямых расчетах с Поставщиками коммунальных услуг - ЗАО

«Тулатеплосеть», ОАО «Тулагорводоканал».

«За» - 3798,53 голосов

«Против» - 1231 голос

«Воздержался» - 769,1 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение и т.д.) на общедомовом имуществе за плату (цена и условия договоров определяются ООО «Новый город» самостоятельно) сроком на 5 лет.

«За» - 4703,86 голосов

«Против» - 427,2 голосов

«Воздержался» - 667,57 голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить тариф на содержание общего имущества в доме и придомовой территории в размере 15 рублей 91 копейк

«За» - 5087,06 голосов

«Против» - 170,7 голосов

«Воздержался» - 540,87 голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить сроки проведения очередного общего собрания в форме заочного голосования сроком один раз в год.

«За» - 5307,1 голосов

«Против» - 169,06 голосов

«Воздержался» - 322,47 голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в ООО «Новый город».

«За» - 5504,43 голосов

«Против» - нет

«Воздержался» - 294,2 голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Председатель совета дома



Антропов Е. В.

Совет дома



Алехин П. Н.



Варкентин М. В.